

Verslag 2024 van het College van Kerkrentmeesters

Balans

De omvang van onze balans is met EUR 167.645 toegenomen naar EUR 3.078.693. De belangrijkste reden was daarvoor de toegenomen waarde ontwikkeling van de gebouwen en een legaat van EUR 100.000 welke onze gemeente heeft ontvangen. Daarnaast is de Algemene Reserve toegenomen met EUR 91.381 naar EUR 560.385 als gevolg van een positief resultaat.

Opbrengsten

De totale inkomsten waren met EUR 180.392, zo'n EUR 16.895 lager dan het jaar daarvoor. Met afname kwam voornamelijk door de lagere huuropbrengsten van de gebouwen. Zo hebben we afscheid genomen van Amstelring als huurder. De vrijwillige bijdrage van onze gemeenteleden was lager dan verwacht en nam in totaal af met EUR 7.708. Er is nog steeds sprake van een dalende trend en we verwachten dat deze ook dit jaar verder doorzet, voornamelijk omdat gemeenteleden ons ontvallen. Zoals reeds vermeld hebben we in het verslagjaar 2024 een flink legaat van EUR 100.000 mogen ontvangen. Daar zijn we zeer dankbaar voor.

Uitgaven

De totale uitgaven kwamen uit op EUR 189.011, wat fors minder was dan begroot en minder was dan in 2023. Een meevaller was de kostenpost voor energie, daar hebben we in 2024 ruim EUR 15.000 minder aan uitgegeven dan in het voorgaande jaar. Van belang is om te melden dat er in de kosterswoning een nieuwe keuken is geïnstalleerd. Daarvoor is de onderhoudsvoorziening aangesproken voor EUR 12.000. Verder zijn de spouwmuren van de kosterswoning geïsoleerd. De overige kostenposten waren min of meer in lijn met de begroting en het voorgaande jaar.

Resultaat

Per saldo werd EUR 8.619 meer uitgegeven dan we hebben ontvangen. Het legaat zorgde per saldo voor een positief resultaat. Nieuw ten opzichte van eerdere jaren is dat de waarde wijziging van de gebouwen niet meer door de verlies en winstrekening loopt en daarmee het resultaat niet meer beïnvloedt. Dit is een boekhoudkundige wijziging die de PKN hanteert. De verwachting is dat de situatie van meer-uitgaven-dan-opbrengsten ook voor de toekomst zal blijven bestaan. Zowel het College van Kerkrentmeesters, alsmede de Kerkenraad is doordrongen van dit gegeven en heeft hier aandacht voor bij het bepalen en uitvoeren van het beleid.

Toekomst gebouwen

In 2024 zijn er diverse ontwikkelingen geweest met betrekking tot de toekomst van onze gebouwen. Er zijn diverse gemeentebijeenkomsten geweest waar het onderwerp op de agenda stond. Onder andere in januari, maart en september van 2024. Naast de Werkgroep Gebouwen, welke de Kerkenraad adviseert over de opties voor de gebouwen en het vervolgtraject, is er ook een Verbouwcommissie ingesteld, met diverse leden vanuit onze gemeente. Hier zijn ook leden van het College van Kerkrentmeesters in vertegenwoordigd. Het basisplan is dat de Karavanserai wordt omgebouwd tot een ruimte waarin wij als gemeente kunnen kerken en dat het huidige kerkgebouw, inclusief de pastorie wordt afgestoten. Er is een lijst met voorwaarden waaraan door de toekomstige eigenaar moet worden voldaan. Een van de belangrijkste voorwaarden is dat de contouren van het gebouw behouden dienen te blijven, het mag dus niet gesloopt worden, ook al brengt dit mogelijk voor onze gemeente minder op bij verkoop.

De stichting Kerkelijk Waardebeheer die ons adviseerde over de toekomst van de gebouwen, heeft zich in 2024 opgeheven. De betrokken adviseurs hebben echter toegezegd om betrokken te blijven bij ons traject en de klus tot het einde te volbrengen.

Het jaar 2025 zal in het teken staan van verdere plannen maken en mogelijk reeds starten met de uitvoering van de verbouwing van de Karavanserai. De verwachting is dat in 2025 ook het verkoopproces van de kerk gestart zal worden.

Predikant

In 2024 heeft de Kerkenraad in goed overleg met onze dominee Mirjam Vermeij besloten in te stemmen met het verzoek om de samenwerking te beëindigen. Per 1 december 2024 is onze gemeente vacant.

Toekomst

In 2025 verwachten we wederom dat de meeste aandacht zal uitgaan naar de verdere stappen die te zetten zijn met betrekking tot onze gebouwen. Ontwikkelingen op dit vlak zullen impact hebben op onze gemeente en op de financiën en naar wij hopen bijdragen aan een toekomstbestendige protestantse gemeente in Badhoevedorp-Lijnden.

